

Số: /TTr-STC

Cần Thơ, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Dự thảo Quyết định ban hành Quy định về thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn; thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ.

Thực hiện Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành, Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất và Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất; Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân thành phố dự thảo Quyết định ban hành Quy định về thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn; thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ, như sau:

I. SỰ CẦN THIẾT VÀ CĂN CỨ XÂY DỰNG QUYẾT ĐỊNH

1. Cơ sở chính trị, pháp lý

Căn cứ khoản 1 Điều 15 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ về Quỹ phát triển đất quy định: “*Thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn từ Quỹ phát triển đất được thực hiện theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh*” và khoản 1 Điều 16 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ về Quỹ phát triển đất quy định: “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ phát triển đất*”.

2. Cơ sở thực tiễn

Thực hiện chủ trương¹, các Kết luận của Bộ Chính trị, Ban Bí thư² về việc sắp xếp kiện toàn tổ chức bộ máy hệ thống chính trị các cấp theo mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, chỉ đạo và kết luận của Ban Chỉ đạo về hợp nhất, sáp nhập đơn vị hành chính cấp tỉnh và thành lập Đảng bộ thành phố Cần Thơ sau hợp nhất, sáp nhập đơn vị hành chính cấp tỉnh về định hướng sắp xếp, tổ chức lại cơ quan

¹ Nghị quyết số 60-NQ/TW ngày 12/4/2025 của Hội nghị lần thứ 11 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII; Nghị quyết số 202/2025/QH15 ngày 12/6/2025 của Quốc hội; Nghị quyết số 76/2025/UBTVQH15 ngày 14/4/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

² Kết luận số 137-KL/TW ngày 28/3/2025; Kết luận số 167-KL/TW ngày 13/6/2025.

chuyên môn cấp xã và đơn vị sự nghiệp công lập khi thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp³;

Thực hiện Công văn số 7158/BTC-ĐCTC ngày 26/5/2025 của Bộ Tài chính về việc sắp xếp lại các Quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách có tính chất tín dụng tại địa phương.

Vừa qua, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Đề án số 04/ĐA-UBND ngày 26/9/2025, đồng thời đã trình Hội đồng nhân dân thành phố thông qua Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 03/10/2025 về Đề án tổ chức, sắp xếp lại các Quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách trên cơ sở hợp nhất các Quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách tỉnh Sóc Trăng, tỉnh Hậu Giang và thành phố Cần Thơ. Trên cơ sở Nghị quyết số 214/NQ-HĐND ngày 03/10/2025, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định số 2398/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 về việc tổ chức, sắp xếp lại Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ trên cơ sở hợp nhất các Quỹ Phát triển đất tỉnh Sóc Trăng, tỉnh Hậu Giang và thành phố Cần Thơ.

Theo quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định: “*Thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn từ Quỹ phát triển đất được thực hiện theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh*” và khoản 1 Điều 16 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định: “*Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ phát triển đất*”. Do đó, để đảm bảo cho Quỹ Phát triển đất thành phố đủ điều kiện hoạt động, việc ban hành Quyết định quy định thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt kế hoạch ứng vốn; thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ là cần thiết.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Mục đích ban hành Quyết định

Việc ban hành Quyết định nhằm phù hợp với tình hình thực tiễn phát triển kinh tế - xã hội của thành phố hiện nay khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp.

Phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

2. Quan điểm ban hành văn bản

Đảm bảo tuân thủ đúng thẩm quyền, hình thức, trình tự, thủ tục xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật và tính minh bạch, khả thi, kịp thời của văn bản pháp luật.

Quy định trách nhiệm của sở, ngành, địa phương trong việc lập, tổng hợp, trình phê duyệt Kế hoạch ứng vốn; thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ.

³ Công văn số 06-CV/BCĐ ngày 18/6/2025 của Ban Chỉ đạo về hợp nhất, sáp nhập đơn vị hành chính cấp tỉnh và thành lập Đảng bộ thành phố Cần Thơ sau hợp nhất, sáp nhập đơn vị hành chính cấp tỉnh về định hướng sắp xếp, tổ chức lại cơ quan chuyên môn cấp xã và đơn vị sự nghiệp công lập khi thực hiện mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG VĂN BẢN

Quá trình xây dựng dự thảo Quyết định (theo trình tự, thủ tục rút gọn) gồm các bước như sau:

1. Sở Tài chính trình Ủy ban nhân dân thành phố đăng ký xây dựng Quyết định quy định thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt kế hoạch ứng vốn; thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ theo trình tự, thủ tục rút gọn tại Tờ trình số 142/TTr-STC ngày 23 tháng 02 năm 2026.

2. Ủy ban nhân dân thành phố thống nhất chủ trương tại Công văn số 1073/UBND-KT ngày 05/3/2026 về việc phân công xây dựng dự thảo Quyết định của UBND thành phố theo trình tự, thủ tục rút gọn và rà soát, tham mưu xử lý văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Sở Tài chính. Trên cơ sở Công văn số 1073/UBND-KT nêu trên, Sở Tài chính dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quy định về thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn; thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ.

3. Để hoàn thiện nội dung Quyết định, Sở Tài chính đã thực hiện lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị có liên quan tại Công văn số /STC-ĐKKD ngàytháng...năm 2026; đồng thời thực hiện đăng trên cổng thông tin điện tử của cơ quan.

4. Tiếp thu ý kiến đóng góp của các cơ quan, đơn vị, Sở Tài chính đã tiếp thu, hoàn chỉnh nội dung và gửi Sở Tư pháp thẩm định tại Công văn số /STC-ĐKKD ngàytháng...năm 2026. Sở Tư pháp có báo cáo thẩm định số, Sở Tài chính đã có Báo cáo số/BC-STC ngày tháng năm 2026 tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định.

5. Sở Tài chính hoàn thiện hồ sơ dự thảo Quyết định và trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định chi tiết về thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất tại khoản 1 Điều 15 và thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất tại khoản 1 Điều 16 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất.

2. Đối tượng áp dụng

- Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ.
- Quỹ nhận ủy thác từ Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ.

- Tổ chức được ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất theo quy định tại khoản 1 Điều 14 Nghị định số 104/2024/NĐ-CP 31/7/2024 của Chính phủ và tại khoản 4 Điều 2 Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ, gồm có:

+ Ban Quản lý các khu chế xuất và công nghiệp thành phố, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông và nông nghiệp thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

+ Ủy ban nhân dân xã, phường.

+ Tổ chức khác do Ủy ban nhân dân thành phố quyết định.

+ Các cơ quan, tổ chức, đơn vị khác có liên quan đến việc ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ.

3. Nội dung chính của Quyết định

- **Tên gọi văn bản:** Quyết định ban hành Quy định về thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn; thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ.

- **Nội dung chính:** Gồm 3 chương:

+ **Chương I:** Quy định chung.

+ **Chương II:** Quản lý về thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt kế hoạch ứng vốn; thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ.

+ **Chương III:** Tổ chức thực hiện.

V. NHỮNG NỘI DUNG BỔ SUNG MỚI SO VỚI DỰ THẢO VĂN BẢN GỬI THẨM ĐỊNH

Không có

VI. DỰ KIẾN NGUỒN LỰC, ĐIỀU KIỆN ĐẢM BẢO CHO VIỆC THỰC HIỆN VĂN BẢN VÀ THỜI GIAN TRÌNH THÔNG QUA

1. Thời gian trình ban hành Quyết định: dự kiến trong tháng 3/2026.

2. Sau khi Quyết định được ban hành, Ủy ban nhân dân thành phố sẽ chỉ đạo các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện Quyết định theo quy định.

Trên đây là nội dung Tờ trình dự thảo Quyết định ban hành Quy định về thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn; thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ, Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

(Đính kèm Dự thảo ban hành Quy định về thẩm quyền, quy trình lập, tổng hợp, phê duyệt Kế hoạch ứng vốn; thẩm quyền quyết định ứng vốn từ Quỹ Phát triển đất thành phố Cần Thơ và hồ sơ có liên quan)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Quỹ Phát triển đất thành phố;
- Sở Tư pháp;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, VP, ĐKKD.

TTN

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thanh Hải